

KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Beton ve Zemin Şefliği**Konu : Zemin İyileştirme Kontrol Tutanağı****OSMANAĞA MAHALLESİ**
5 Pafta - 38 Ada – 1 Parsel

ORY Mühendislik firması tarafından Osmanağa Mahallesi, 5 pafta, 38 ada, 1 parselde litolojik birimleri tanımlamak ve temel kazısında karşılaşılabilecek yer altı suyu seviyesini belirlemek amacıyla 20.00m – 20.00m – 20.00m derinliğinde 3 adet sondaj ve 2 profil boyunca MASW çalışması yapılmıştır. Zemin etüd çalışmaları sonucunda parselde yapılacak yapı için zemin emniyet gerilmesinin ve yatak katsayısının geoteknik rapora göre alınması gerektiği belirtilmiş ve zemin sınıfı ZD olarak tespit edilmiştir.

01.12.2021 tarihinde TLG Geoteknik Proje Müh. Ve Dan. firması tarafından hazırlanan zemin iyileştirme raporunda 1,00m x 1,00m karelaj ile yerleştirilmiş 10.00m boyunda ve 40cm çapında 113 adet jet grout kolonu uygulanması gerektiği önerilmiş ve Kadıköy Belediyesi Beton ve Zemin Laboratuvarı tarafından onaylanmıştır.

30.03.2022 – 06.04.2022 tarihleri arasında zemin iyileştirme çalışmaları yerinde kontrol edilmiştir. Projesinde verilen uygulama detayları, arazinin elverişli durumundan dolayı aynen uygulanabilmiştir. Uygulanan jet grout kolonlarından 12 tanesinde kazık bütünlük deneyi (Pile Integrity Test, PIT) yapılmıştır. Kazık boylarının 10.00m – 10.30m arasında değişerek geoteknik projesinde verilen kazık boyları şartına uygun olduğu tespit edilmiştir.

Sahada iyileştirme sonrası yük altında oturma değerlerinin belirlenmesi amacıyla 1 adet plaka yükleme deneyi yapılmıştır. Kazık üzerine ilk olarak proje yükü olan 16,7 ton yük kademeli olarak yüklenip daha sonra kademeli olarak boşaltılmıştır. Maksimum oturma miktarı 5,13mm olarak tespit edilmiştir. İkinci yüklemede ise 25 ton yük kademeli olarak yüklenip boşaltılmıştır. Buradaki toplam oturma miktarı ise 8,01mm olarak tespit edilmiştir. Kalıcı oturma miktarı ise 6,46mm'dir. Deney sonuçları değerlendirildiğinde kazık taşıma gücünde herhangi bir sorun beklenmemektedir.